



**广州期货**  
GUANGZHOU FUTURES

# 广州期货股份有限公司

## 招标文件

招标项目：广州期货寺右万科中心办公智能化系统工程

招标编号：GZQH-IT20210823

招标单位：广州期货股份有限公司

招标日期：2021 年 8 月 23 日

# 目 录

## 目录

目 录	2
招标公告	4
1. 招标项目	4
2. 投标须知	4
3. 投标人资格要求	4
4. 投标文件的递交	5
5. 公布媒体	5
第一部分 招标说明	6
1. 招标项目	6
2. 项目实施地点及时间	6
3. 招标文件发出日期	6
4. 现场勘察日期	6
5. 回标截止日期	6
6. 投标地点	6
7. 联系人	6
第二部分 投标须知	7
1. 投标人准入条件	7
2. 招标文件解释	7
3. 招标文件修改	7
4. 投标文件的编制	8
5. 投标书的有效期	9
6. 评标	9
7. 投标文件的澄清	15
8. 评标过程的保密及得分更正注意事项	15
9. 定标	15
10. 延续采购的权利	15
11. 合同签订	15
12. 授予合同时变更数量的权利	16
第三部分 招标项目要求	17
1. 质量与服务要求	17
2. 项目验收	17
3. 售后支撑	17
4. 投标报价要求	18
第四部分 项目需求	19
1. 综合布线	19
2. 机房建设工程（大机房）	19
3. 弱电设备搬迁	20
4. 办公区平面图	20
5. 需求清单	20
第五部分 标书装订格式及顺序	21
1. 商务标	21
2. 技术标	21
附件一 投标函	22
附件二 法定代表人资格证明书	23
附件三 法定代表人授权委托书	24

附件四 保密协议.....	25
附件五 廉洁协议.....	26
附件六 投标报价表.....	28
附件七 报价明细表.....	29
附件八 技术规范偏离表.....	31
附件九 项目技术团队人员汇总表.....	32
附件十 服务承诺.....	33
附件十一 投标文件密封封面.....	34
附件十二 合同协议条款样本.....	35
附件十三 办公区平面图.....	42
附件十四 需求清单.....	43

# 广州期货股份有限公司

## 寺右万科中心办公智能化系统工程

### 招标公告

招标编号：GZQH-IT20210823

#### 1. 招标项目

广州期货寺右万科中心办公智能化系统工程

#### 2. 投标须知

##### 2.1 项目概况：

广州期货股份有限公司计划在广州市天河区寺右万科中心增设办公区域，需进行办公区域弱电智能化系统建设。公司希望与具有丰富的实施和管理经验的专业服务公司合作，通过提供优质的服务支持公司办公智能化系统的建设。

##### 2.2 建设内容：

2.2.1 综合布线（包括弱电、无线、监控、门禁与UPS）。根据招标方提供的图纸及需求，完成办公区综合布线工程。

2.2.2 机房建设工程。根据招标方需求，结合实地情况，设计机房建设方案。机房须满足设计及功能的要求。

2.2.3 弱电设备搬迁。根据招标方的需求，进行弱电设备搬迁，并完成搬迁设备的上架上电工作。

##### 2.3 实施时间：2021 年 10 月

2.4 实施地点：广东省广州市天河区临江大道1号寺右万科中心南塔5、6楼，北塔30楼（01，04单元）。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 具有《中华人民共和国企业法人营业执照》和《税务登记证》的独立法人，且注册资本不少于1000万元人民币，原则上要求具备一般纳税人资格。

3.2 具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼，参加采购招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法违规记录。

3.3 投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询企业信用记录报告，未提供上述信用记录或被列入失信执行人、严重违法失信行为记录名单的投标人，不予通过（投标人须在上述网站中注册方可查询，查询后请点击“下载信用报告”）。

3.4 投标人须具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。

3.5 不具备履行合同能力或不符合招标文件要求的不能参加本次投标。

3.6 本次招标不接受联合投标，不得转包及分包。

#### 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间及地点详见招标文件。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 5. 公布媒体

本公告在广州期货股份有限公司官方网站上发布。

招 标 人：广州期货股份有限公司

联系地址：广东省广州市天河区珠江西路5号广州国际金融中心主塔写字楼1007-1012房

邮政编码：510623

联 系 人：李强

联系电话：020-22139603

# 第一部分 招标说明

## 1. 招标项目

广州期货寺右万科中心办公智能化系统工程招标

## 2. 项目实施地点及时间

实施时间：2021 年 10 月

地址：广东省广州市天河区临江大道 1 号寺右万科中心南塔 5、6 楼，北塔 30 楼（01，04 单元）。

## 3. 招标文件发出日期

2021 年 8 月 23 日

## 4. 现场勘察日期

2021 年 8 月 27 日 上午 9:00-11:00

联系人：黄先生 联系电话：13533114304

备注：需要现场勘察的投标单位，请在 8 月 27 日前联系预约。

## 5. 回标截止日期

2021 年 9 月 13 日下午 5 时之前送达投标地点，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不受理。

## 6. 投标地点

广州期货股份有限公司 合规审查部

地址：广州市天河区珠江西路 5 号广州国际金融中心主塔写字楼 1007-1012 房

## 7. 联系人

广州期货股份有限公司 合规审查部

办公电话：020-22139821 传真：020-22139811

联系人：李奕翔

## 第二部分 投标须知

为了适应广州期货股份有限公司发展的需要，我司计划在广州市天河区寺右万科中心增设办公区域。新增办公区需进行弱电智能化系统建设。公司希望与具有丰富的实施和管理经验的专业服务公司合作，通过提供优质的服务支持公司办公智能化系统的建设。为此特向外界发出寺右万科中心办公智能化系统工程招标信息。欢迎信誉好、有实力，符合以下条件的系统集成商投标。

### 1. 投标人准入条件

1.1 具有《中华人民共和国企业法人营业执照》和《税务登记证》的独立法人，且注册资本不少于1000万元人民币，原则上要求具备一般纳税人资格。

1.2 具有良好的财务状况和商业信誉，未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，未涉及重大诉讼，参加采购招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法违规记录。

1.3 投标人须提供通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）渠道查询企业信用记录报告，未提供上述信用记录或被列入失信执行人、严重违法失信行为记录名单的投标人，不予通过（投标人须在上述网站中注册方可查询，查询后请点击“下载信用报告”）。

1.4 投标人须具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质。

1.5 不具备履行合同能力或不符合招标文件要求的不能参加本次投标。

1.6 本次招标不接受联合投标，不得转包及分包。

### 2. 招标文件解释

投标单位必须认真阅读，深刻理解本招标需求，确保投标有效。如果对本标书有任何疑问，请直接或书面与招标单位联系人进行联系答疑。

### 3. 招标文件修改

3.1 在投标截止期之前，广州期货股份有限公司信息技术部可能会对招标文件进行必要的澄清或者修改。

3.2 招标文件澄清或修改通知书是招标文件的组成部分，对投标单位具有约束力。

3.3 招标文件澄清或修改通知书一般情况下采用电子邮件发送。

3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，将酌情延长提交投标文件的截止时间。

## 4. 投标文件的编制

4.1 投标文件由商务标和技术标组成。要求商务标、技术标分别装订密封，并在封签处加盖投标单位公章。未按要求装订密封的，取消投标资格。

4.2 投标文件份数为商务部分和技术部分，各正本一份，副本二份，电子标书一份，须各自装订成册，并注明“商务正本”、“商务副本”、“技术正本”、“技术副本”、“电子标书”字样，同时注明投标单位名称，投标文件封袋的封口处应加盖投标单位公章。

4.3 投标文件不应有涂改、增删和潦草之处，如有必须修改时，修改处必须有法人章、法定代表人或法定代表人授权代表的签字

4.4 商务标主要包括下列内容：（具体见第五部分：标书装订格式及顺序）

4.4.1. 投标函（见附件一）

4.4.2. 法定代表人资格证明书（见附件二）

4.4.3. 法定代表人授权委托书（见附件三）

4.4.4. 资质、资信证明文件：

（a）有效期内营业执照复印件并加盖投标单位公章；

（b）企业信用记录报告，并加盖投标单位公章（投标人须在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询后点击“下载信用报告”）；

（c）企业相关资质、证书等扫描件

4.4.5. 保密协议书（见附件四）；

4.4.6. 廉洁协议书（见附件五）；

4.4.7. 近五年承建的信息智能化系统工程项目案例（需提供合同复印件关键页）；

4.4.8. 投标设备原厂授权证明；

4.4.9. 投标人认为需要提交的资料；

4.4.10. 投标报价表。

4.5 技术标主要包括下列内容：（具体见第五部分：标书装订格式及顺序）

（格式自拟，字数不限）

4.5.1. 对项目的理解及规划（需结合招标方需求）；

4.5.2. 项目技术方案（含各个机房设计方案、机房布局规划图）

4.5.3. 项目难点及进度规划和保障（含施工进度图）

4.5.4. 技术团队介绍，项目技术团队人员汇总表（见投标文件格式）

4.5.5. 技术规范偏离表（见附件八）

4.5.6. 验收，培训、售后服务承诺、维保方案

4.5.7. 其他

4.6 投标文件请按招标文件第五部分的要求进行装订，并按附件十一的封面格式要求进行封装。

4.7 有下列情况的，其投标书无效（废标）：

4.7.1. 投标书未按规定密封；

4.7.2. 投标书未盖单位公章；

4.7.3. 投标书逾期送达；

4.7.4. 评标过程中，投标单位有企图影响评标者的行为。

## 5. 投标书的有效期

5.1 自开标日起（包括延迟开标日期）3个月内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝或视为无效。

5.2 在特殊情况下，招标方可与投标人协商延长投标书的有效期。这种要求和答复都以信函、传真、电子邮件等形式进行。投标人可以拒绝接受延期要求，同意延长有效期的投标人不能修改投标书。

## 6. 评标

### 6.1 评标程序

评标工作由招标人负责组织，具体评标事务由依法组建的评标工作小组负责。

6.1.1. 评审原则：评标工作小组将遵照公开、公平、公正的评标原则，严格按照招标文件的要求和条件进行评标，平等地对待所有投标人，择优定标，不以最低价确定中标单位。

6.1.2. 资格性检查：评标工作小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

6.1.3. 澄清有关问题。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标工作小组以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6.1.4. 比较与评价。按招标文件中规定的评标方法和标准，对投标文件进行综合比较与评价。

### 6.2 评标方法

采用综合评分法（计分均保留 2 位小数）。评标工作小组遵循公平、公正、择优原则，按高低顺序排列，确定 3 家中标候选单位。若得分相同，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价均相同，由评标工作小组确定。

6.3 评分标准

评分因素	评分项目	满分分值	评分标准
商务部分			<p>1、投标人具有电子与智能化工程专业承包一级资质证书，得 1 分；</p> <p>2、投标人具有公安行政主管部门颁发的在有效期内安全技术防范系统设计、施工、维修一级资格证书或备案证书，得 1 分；</p> <p>3、投标人具有中国电子信息行业联合会颁发的 CS3 级（或以上）信息系统建设和能力服务等级证书，得 1 分；</p> <p>4、投标人具有 CCRC 信息系统安全集成服务一级资质证书，得 1 分；</p> <p>5、投标人具有中国信息安全测评中心颁发的信息安全服务资质证书（安全工程类一级），得 1 分；</p> <p>6、投标人具有 ITSS 信息技术服务标准符合性证书（业务领域：运行维护服务），得 1 分；</p> <p>本项最高得 6 分。投标人须提供有效期内的资质证书复印件并加盖公章，未按要求提供材料不得分。</p>
	相关资质	15	<p>1、投标人具有符合 ISO 9001: 2015、GB/T 50430-2017 标准的《质量管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>2、投标人具有符合 ISO/IEC 20000-1: 2011 标准的《信息技术服务管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>3、投标人具有符合 ISO/IEC 27001: 2013 标准的《信息安全管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>4、投标人具有符合 GB/T 27922-2011 标准的《服务认证证书》，要求服务水平达到五星级或以上，得 0.5 分；</p> <p>5、投标人具有符合 GB/T31950-2015 标准的《诚信管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>6、投标人具有符合 ISO22301: 2019 标准的《业务连续性管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>7、投标人具有符合 ISO 14001: 2015 标准的《环境管理体系认证证书》，得 0.5 分；</p> <p>8、投标人具有符合 SIO 45001: 2018 标准的《职业健康安全管理体系认证证书》，得 0.5 分。</p> <p>本项最高得 4 分。要求各项证书均在有效期内，且可在中国国家认证认可监督管理委员会官网（<a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a>）上查询到。投标人须提供以上证书复印件及其在 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询的页面截屏，并加盖投标单位公章，未按要求提供材料不得分。</p>

		<p>投标人具有工商行政管理部门颁发的守合同重信用证书；2018至2020年度连续三年获税务局颁发的纳税信用A级荣誉证书的得2分。投标人须提供有效期内的证书复印件并加盖公章，不提供不得分。</p> <p>投标设备（UPS主机、精密空调、门禁系统）均具备完整原厂授权，得3分；缺一项授权减1分；完全没有原厂授权不得分。</p>
项目经验	5	<p>投标人提供近五年承建的同类型工程项目案例（项目内容须含综合布线、机房建设等内容），单个项目合同金额不少于100万元（需提供合同复印件关键页），一个项目得1分，最高得5分。</p>
技术团队	15	<p>项目经理能力要求：          投标人拟派的项目经理具备以下证书：          1. 具有一级建造师（机电工程）证书          2. 具有信息系统项目管理师（高级）证书          3. 具有注册信息安全工程师（CISE）证书          4. 具有CCIE或HCIE或H3CIE证书          5. CISAW信息安全保障人员认证证书          6. 具有市级建筑业优秀项目经理荣誉证书          具备一项证书得1分，最高得5分。          （须提供以上证书复印件并加盖投标单位公章，提供本人在投标单位服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前连续六个月的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等，未按要求提供材料不得分。）</p> <p>实施团队技术实力要求：          1、需配备技术负责人1名。技术负责人具备以下证书：          （1）一级建造师（机电工程）          （2）信息系统项目管理师（高级）          （3）综合布线工程师          （4）CISAW信息安全保障人员认证证书          （5）智能建筑弱电应用工程师          （6）人社部门颁发的电子信息相关专业中级或以上工程师职称证书。          具备五项以上（含五项）得3分；五项以下，三项以上（含三项）得1.5分；低于三项不得分。          2、安装调试人员不少于3名。安装调试人员具备以下证书：          （1）CISAW信息安全保障人员认证证书          （2）电工四级资格证书          （3）设备安装施工员证书          （4）人社部门颁发的电子信息或信息技术相关专业的中级或</p>

			<p>以上工程师职称证书。</p> <p>具备一个项目得1分，最高得4分。完全不具备不得分。；</p> <p>3、安全负责人1名：安全负责人员具备以下证书：</p> <p>(a) 建筑施工管理人员安全生产考核合格证（C证）</p> <p>(b) 注册信息安全工程师（CISE）证书</p> <p>(c) IT服务项目经理（ITSS）证书</p> <p>(d) 高级安防系统集成项目经理</p> <p>(e) 网络与信息安全管理师</p> <p>(f) 人社部门颁发的电子信息或信息技术相关专业的中级或以上工程师职称证书。</p> <p>具备五项以上（含五项）得3分；五项以下，三项以上（含三项）得2分；三项以下得1分；完全不具备不得分。</p> <p>（须提供以上证书复印件并加盖投标单位公章，提供本人在投标单位服务的外部证明材料扫描件，如投标截止日之前连续六个月的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》等。无提供的不得分。）</p>
技术部分	技术方案	20	<p>根据投标人对项目需求理解程度制定总体方案,方案中包含综合布线、机房建设工程、机房设备采购及弱电设备搬迁。方案符合期货行业有关技术安全要求,并对未来扩展提供较好的规划方案。</p> <p>1. 设计方案。（整体设计符合需求，可扩展，得7-8分；设计有瑕疵的，得1-6分；方案不合理或没有设计方案的不得分。）</p> <p>2. 实施方案。（实施方案包括设备到货、人员组织、项目实施效率、与客户接口人协调、文档交付等。实施方案合理科学，得7-8分；方案有瑕疵的，得1-6分；方案不合理或没有实施方案的不得分。）</p> <p>3. 交付培训。（按培训方案、场次进行评比。有完备的售后培训方案，得4分；方案有瑕疵的，得1-3分；没有培训方案不得分）。</p>
	售后服务	15	<p>投标人公司总部在广州，得4分；设有广州分公司或办事处得2分；其余不得分。</p> <p>投标人提供合理的售后服务方案。根据售后服务方案完整，且根据服务响应级别、技术能力、故障处理效率进行评定；优秀得3分，良好得2分，一般得1分。未提供售后服务方案不得分。</p> <p>投标设备（UPS主机、精密空调、门禁系统）提供完整的原厂售后服务承诺函，得5分；提供部分设备的原厂售后服务承诺函，得2分；没有不得分。</p> <p>响应时间≤15分钟，到达现场时间≤3小时，得3分；</p>

			响应时间>15分钟，≤30分钟，到达现场时间>3小时，≤4小时，得1.5分；响应时间>30分钟或到达现场时间>4小时，不得分。
价格部分	投标报价	30	<p>1. 有效投标人少于5家时，有效投标人投标报价的算术平均值作为评标基准值；当有效投标人大于等于5家时，有效投标人投标报价（去掉一个最高价、去掉一个最低价）的算术平均值作为评标基准值。</p> <p>2. 扣分部分：当投标价等于评标基准值时，扣0分；投标价每高于评标基准值1%，扣1分；每低于评标基准值1%，扣1分。</p> <p>3. 最终价格得分按以下公式计算：最终价格得分=（100-扣分部分）×30%。计算结果精确到小数点后两位。</p>

## 7. 投标文件的澄清

7.1 在评标过程中，评标小组认为需要，可要求投标单位对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标单位应按评标工作小组的要求提供澄清资料并按要求签章，并在规定的时间递交。答复中不得变更价格等实质性内容。

7.2 答复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

7.3 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标单位对招标单位和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

## 8. 评标过程的保密及得分更正注意事项

8.1 开标后，直至宣布授予中标人合同为止，凡属审查、澄清、评价和比较投标的有关资料和授予合同的有关信息，都不得向投标人或该过程无关的其他人员泄漏。

8.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标单位对招标单位和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

8.3 评标小组在评审过程中，评分结果一般均以保留两位小数点记取，若中标结果出现并列或其他特殊情况难以依据得分确定中标人时，选择报价低的投标人优先中标；其他情况由评标工作小组讨论决定。

## 9. 定标

9.1 为利于投标评审，招标单位在开标后，将由评标小组对投标人的标书进行全面的评审。

9.2 在最大限度满足招标文件实质性要求的前提下，按照项目方案中规定的各项评审标准进行综合评审后，按高低顺序排列，确定3家中标候选单位，并提交总办会审议，由总办会审议后确定最终中标单位。

9.3 确定中标单位后，广州期货信息技术部将通过邮件方式向中标单位发送“中标通知书”，并通过邮件方式将招标结果通知所有未中标的投标单位，同时通过网站公开发布中标结果。

9.4 投标人所递交的投标文件不予退还。

## 10. 延续采购的权利

招标单位在招标后三个月内有权按本次招标价格继续分项采购同类型设备或工程建设，具体数量不定，继续采购时中标单位所提供的服务与产品不得低于中标设备。

## 11. 合同签订

招标方提供合同协议条款样本（详见附件十二），参与投标者均被视为已完全认同合同所有条款，中标后须按该合同样本签订合同。

## 12. 授予合同时变更数量的权利

招标单位在授予合同时有权对项目的需求予以增减。

## 第三部分 招标项目要求

所有的招标项目必须包括或符合以下内容：

### 1. 质量与服务要求

1.1 投标产品必须为原厂商制造的符合国家标准的新品。

1.2 所有工程、设备质量保证期均从甲方通过初步验收之日起，综合布线类工程须提供五年质保，精密空调、UPS 主机须提供一年质保，由原厂商提供 7X24 小时技术支持，2 小时到达现场服务。供货时必须提供厂家授权证明和原厂出具的服务承诺函。

1.3 中标方需出具项目实施技术方案和筹备项目团队，要求项目经理及项目成员有办公智能化系统工程建设管理或实施经验，指定或授权专门部门或人员负责项目工程实施过程的管理。

1.4 质量保证期内，如果发生因硬件配件兼容性造成的系统故障，由供货方负责与原厂商协调免费更换相应配件，确保系统稳定运行。接到设备故障电话后，4 小时内赶到设备现场。配合设备厂商完成故障查询、备件更换等工作，及时准确的解决系统及硬件设备的故障。

### 2. 项目验收

#### 2.1 产品验收

2.1.1 中标单位在将工程材料，设备送至各指定地点后，将由招标单位专人进行验收。

2.1.2 招标单位按投标书提出的技术指标对产品的品牌，性能进行选择测试与检查，由投标单位做出测试方案和测试报告。

2.1.3 产品测试中出现性能指标或功能上不符合投标书时，招标单位有拒收的权利。

2.1.4 由于验收不合格，招标单位将追究投标单位法律和经济责任。

#### 2.2. 项目培训要求

2.2.1 投标单位保证提供有经验的教员，使员工在培训后能够独立地对系统进行管理和维护，而不需投标商的人员在场指导。

2.2.2 培训包括技术培训和产品使用培训。

培训计划：其中应注明每次培训课程的时间、地点及课时。

培训大纲：其中应注明每次课程的内容和目的；培训的费用和人数。

### 3. 售后支撑

由于本项目涉及金融机构及计算机涉密的特殊性，投标人须筹建专业 IT 驻场支撑团队，

配合广州期货完成最终的搬迁及设备调测工作，并确保弱电系统整体运行正常。

#### 4. 投标报价要求

本次招标最高投标限价为人民币 200 万（含税）

# 第四部分 项目需求

## 1. 综合布线

1.1 根据附件十三平面图的工位分布，每个工位需要 4 个网络接口，其中 1 个用于电话，1 个用于内网，1 个用于外网，1 个留作备用。该项目约 240 个信息点，所有弱电信息点点位需求由信息技术部提供，由中标单位出具图纸，并交由招标单位确认。

1.2 万科 5 层、6 层、30 层均规划了一个小机房，用于汇聚每层用户的终端接入。小机房放置 2 两个网络机柜。30 层小机房通过光纤连接到大机房，需布放两条 12 芯单模光缆。5 层、6 层通过网线连接到大机房，各需布放 12 条超六类网线及一条 12 芯单模光缆。

1.3 办公区公共区域，各个机房，档案室，财务室，办公室区域，楼层出入口，安全出口等须设置监控，同一楼层的监控线路汇聚至该楼层的小机房，每个小机房放置一个视频监控录像机，数据本地保存。共 48 个监控摄像头，摄像头点位需求由信息技术部提供，由中标单位出具图纸，并交由招标单位确认。

1.4 办公区所有房间需配备门禁（含大门，办公室门等，储物间除外），同一楼层的门禁线路汇聚至该楼层的小机房，门禁控制器放置在小机房内。楼层大门配备人脸+指纹+刷卡门禁系统（共 3 套），高管区办公室配备指纹+刷卡门禁系统（共 10 套），其余配备刷卡门禁系统（共 38 套）。门禁系统需兼容万科中心门禁卡，实现一卡通。门禁点位需求由信息技术部提供，由中标单位出具图纸，并交由招标单位确认。

1.5 每层楼设置无线 AP，同一楼层的 AP 线路汇聚至该楼层的小机房的 POE 交换机。办公区共 21 个 AP。共 21 个无线 AP，安装点位需求由信息技术部提供，由中标单位出具图纸，并交由招标单位确认。

1.6 运营商电话线路汇聚至大机房，然后通过电话光端机将号码下放到每层楼的小机房。

## 2. 机房建设工程（大机房）

2.1 机房墙面：机房墙面铺设彩钢板、且需进行防尘、防潮、防水、保温隔热处理。

2.2 机房地面：使用防静电活动地板，安装高度为 300mm，活动地板安装时要对机房地面进行预处理，包括磨平处理、防水防潮处理、防静电处理。机房内机柜处、UPS 及电池柜处需做承重及加固。

2.3 机房门窗：机房属于独立安全区域，机房的大门应采用安全防火门，外开门设计，且机房内管线穿墙等的接缝处，均应采取密封措施、防止虫、鼠以及有毒、易燃气体进入机房。机房大门需要考虑大型设备进出。

2.4 机房照明: 机房照明分为机房普通照明和机房应急照明。机房应考虑应急照明系统, 照明供电一般由市电供电, 当市电停止时转入应急供电系统。

2.5 机房接地: 为保障机房设备和人身安全, 应具备相应的接地系统。所有机柜, 机柜门均须确保接地有效。

2.6 机房空调: 机房需配备温湿度管控精密空调。机房标准温度为 22℃-24℃, 标准湿度为 40%-55%, 温度变化率<10℃/h, 并不得结露。

2.7 不间断供电系统: 大机房与小机房内须配备 UPS 系统。大机房 UPS 容量不低于 40KVA, 小机房 UPS 容量不低于 6KVA, 且须保证停电后, 满负载供电不低于 4 小时。UPS 点位共 51 个, 点位图需求由信息技术部提供, 由中标单位出具图纸, 并交由招标单位确认。

### 3. 弱电设备搬迁

协助招标方进行弱电设备搬迁, 并完成搬迁设备的上架上电工作。

搬迁设备清单:

设备名称	数量
飞塔 200E 防火墙	2 台
深信服上网行为管理	2 台
华为无线 AP	12 台
华为 AC 控制器	1 台
DELL R420 服务器	3 台
DELL R430 服务器	2 台
DELL 360 服务器	1 台
HP DL360 服务器	1 台
HP DL388 服务器	1 台

### 4. 办公区平面图

请参考附件十三。CAD 图将在现场勘察后提供, 请投标人在现场勘察当天提供电子邮箱。

### 5. 需求清单

请参考附件十四。各单位需在现场勘察时间内到施工现场进行实地测量, 如与清单有不符的地方, 可进行标注并进一步说明, 投标文件按实际勘察结果进行报价。

## 第五部分 标书装订格式及顺序

### 1. 商务标

1. 投标函（附件一）；
2. 投标单位的企业法人营业执照（三证合一复印件）；
3. 法定代表人证明书及身份证复印件（附件二）；
4. 法定代表人授权委托书及委托代理人身份证复印件（附件三）；
5. 投标人资质、资信证明文件：
  - （a）企业信用记录报告，并加盖投标单位公章；
  - （b）企业相关资质、证书等扫描件，并加盖投标单位公章；
6. 项目技术人员的相关的资格认证文件；
7. 近五年承建的信息智能化系统工程项目案例；
8. 投标设备原厂授权证明
9. 投标报价表（附件六）；
10. 报价明细表（附件七）；
11. 保密协议书（附件四）；
12. 廉洁协议书（附件五）；
13. 投标人认为需要提交的资料。

### 2. 技术标

1. 对项目的理解及规划（需结合招标方需求）
2. 项目技术方案（含各个机房设计方案、机房布局规划图）
3. 项目难点及进度规划和保障（含施工进度图）
4. 项目技术团队人员汇总表（附件九）；
5. 技术规范偏离表（附件八）；
6. 验收方法，组织培训、售后服务承诺、维保方案（附件十）；
7. 厂家出具的产品支持服务承诺函；
8. 投标人认为需要提交的资料。

# 附件一 投标函

## 投标函

致：广州期货股份有限公司

（投标单位全称）授权 （全权代表姓名）为全权代表，参加贵方组织的 （招标编号、招标项目名称）招标邀请活动，现提交如下投标文件：

商务标书正本一份，副本二份；

技术标书正本一份，副本二份；

电子版标书一份。

据此函，签字代表在此声明并同意如下：

一、我方保证将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

二、我方的投标报价及投标文件有效期为从投标截止日之日起\_\_\_天。

三、我方保证中标后\_\_\_个工作日内按该样本签定合同，\_\_\_个日历天内完成工程建设，达到竣工验收要求。

四、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件，并全部理解和明白，承诺将全部满足招标文件中的各项实质性要求，如果发现投标文件中另有与招标文件中不一致的响应或没有响应，我方同意招标人有权要求我方按照招标文件的要求提供设备或服务。

六、所有有关本次投标的事项，请按下述方式与我方联系：

投标人名称： （公章）

投标人地址：

授权代表姓名（印刷体）： （手写签名）：

联系电话： 传真：

日 期：

## 附件二 法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

致：广州期货股份有限公司

姓名： 性别： 年龄： 职务： 身份证号码： 系 的法定代表人。现为贵公司 招标项目(招标编号：GZQH-IT20210823)签署谈判文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人（法人公章）：

日期： 年 月 日

**（注：须附法定代表人身份证复印件，并加盖投标单位公章）**

# 附件三 法定代表人授权委托书

## 法定代表人授权委托书

致：广州期货股份有限公司

本授权委托书证明书声明：

我（姓名）是-----（投标方名称）的法定代表人，现授权委托（身份证号为）为我的代理人，以本公司的名义参加广州期货股份有限公司的（招标编号、招标项目名称）的投标。委托代理人所签署的一切文件及处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转委托权，特此委托。

委托代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

单位：（盖章）\_\_\_\_\_部门：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

投标单位：（盖法人单位公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

本授权委托书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此声明。

（注：须附授权代理人身份证复印件，并加盖投标单位公章）

## 附件四 保密协议

### 广州期货招投标保密协议

甲方：广州期货股份有限公司

乙方：                    公司

鉴于甲方拟就            项目对外公开招标，而乙方作为符合资格的招标对象拟参与该项目的竞标，现双方达成如下保密协议：

第一条 乙方对甲方本次招标项目工作过程中涉及到的内幕信息、商业秘密或者所获得或知悉的秘密信息及未公开信息均负有严格的保密义务。乙方不得在事先未取得甲方书面同意之前，在任何时间以任何方式予以泄露。

第二条 保密期限：本保密协议长期有效，乙方必须严格保密，直到从甲方知悉的信息为向公众公开信息。

第三条 乙方因违反本协议规定而给甲方造成损失的，甲方有权向乙方要求赔偿或采取其他法律行动；乙方应向受损方承担相应的法律责任，并赔偿受损方所遭受的经济损失。

第四条 本协议经双方签字盖章后生效。

第五条 本协议正本一式贰份，具有同等法律效力，甲方和乙方各持有壹份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

授权代表：

授权代表：

年 月 日

年 月 日

## 附件五 廉洁协议

### 广州期货招投标廉洁协议

甲方：广州期货股份有限公司

乙方：

为使甲乙双方在招投标过程中保持廉洁自律的工作作风,防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在招投标过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、乙方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其单位和个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对招投标结果有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先征得单位领导同意。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与招投标事项相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方不得为甲方单位和个人购置或者长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电、办公用品等物品。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导、甲方上级主管部门或纪检监察、检察机关举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方合作。甲方工作人员向乙方索贿，经乙方检举，被纪检监察、检察机关立案查处认定的，乙方有权从甲方获得被索贿款 1—3 倍作为奖励此款由索贿人承担，)由此产生的办案费由甲方索贿人承担。

十、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方根据具体情节和造成的后果追究乙方的违约责任。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。乙方在招投标项目进行中进行贿赂甲方工作人员，被纪检监察、或司法机关立案查处的，甲方有权中止项目实施合同，由此导致甲方所造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。

十一、本廉洁协议经双方签署后立即生效。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人

法定代表人

(或授权签约人)：

(或授权签约人)：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：

# 附件六 投标报价表

招标项目名称：

招标编号：

项目	内容	备注
投标报价 (人民币：万元)	_____万元	<u>报价含税费等</u>
技术及服务要求	响应招标文件要求	

投标人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

# 附件七 报价明细表

## 报价明细表

招标编号：\_\_\_\_\_ 招标项目名称：\_\_\_\_\_

(价格单位：人民币元)

序号	设备及施工内容	品牌	型号、详细参数及说明	单位	数量	单价	小计金额	备注
一、综合布线工程								
1								
2								
二、门禁工程								
1								
2								
三、视频监控工程								
1								
2								
四、光纤通信工程								
1								
2								

五、UPS 工程								
1								
2								
六、其他								
1								
2								

注：此表可根据需要自行分类和延长,但格式不能修改。投标报价应包含实施费，设备免费保修费（综合布线五年，网络设备与安全设备等一年），各项费用清单应详细列出，并计算总价。

授权代表（签字）：

投标单位全称（盖章）：

日 期：            年    月    日

# 附件八 技术规范偏离表

## 技术规范偏离表

招标编号：\_\_\_\_\_ 招标项目名称：\_\_\_\_\_

序号	货物名称	数量	招标文件技术规范、要求	投标文件对应规范参数	偏离 (正偏离/负偏离)	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

# 附件九 项目技术团队人员汇总表

## 项目技术团队人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	拟担任的职务	有何种证书(编号)	学历	专业	工作年限	备注
1									
2									
3									
4									
5									

投标人（公章）：

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

# 附件十 服务承诺

## 服务承诺

招标项目名称:

招标编号:

服 务 承 诺	1、具体服务承诺（参照招标文件评分标准自拟，内容包括但不限于售后质保服务、安装调试、技术服务等）； 2、其他优惠服务。

投标人（公章）:

法定代表人或代理人（签字）:

日 期:

# 附件十一 投标文件密封封面

招标方：广州期货股份有限公司

招标方地址：

招标书递交地址：

招标编号： \_\_\_\_\_

招标项目名称： \_\_\_\_\_

投标标的： \_\_\_\_\_

投标方授权代表： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

本投标文件在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时之前不得开封。

(注 1: 投标单位在密封标书的封面请按此格式要求封装)

# 附件十二 合同协议条款样本

编号:



广州期货股份有限公司

寺右万科中心办公智能化系统工程合同

2021年XX月XX日

甲方：广州期货股份有限公司

地址：广州市南沙区海滨路 171 号南沙金融大厦第 8 层自编 803A

联系人：李强

联系电话：020-22139603

传真：020-22139811

电子信箱：liq@gzf2010.com.cn

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

传真：

电子信箱：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就广州期货股份有限公司信息  
系统工程建设事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，  
确保项目顺利实施。

#### **【第一条】 合同内容**

1.1 合同内容：乙方为甲方完成寺右万科中心办公智能化系统工程。合同  
总金额（含税人民币大写）：X 万 X 仟 X 佰 X 拾 X 元整（¥XXX,XXX.XXX）。

1.2 工程项目详见附件：《广州期货寺右万科中心办公智能化系统工程报  
价汇总及报价明细表》。

#### **【第二条】 质量技术标准**

2.1 乙方按图纸及甲方需求完成信息系统建设，保证综合布线，机  
房设备均正常使用，满足甲方需求。

2.2 乙方提供的材料及设备品牌按双方确认的“合同价格明细表”

指定品牌，乙方应提供材料的合格证明资料，包含合格证、或出厂证明、或检验单等。

2.3 乙方提供的设备出厂日期不得超过1年，否则甲方有权拒收。

2.4 质量保修期内，除以下情况，乙方应无偿并及时提供保修服务：

a、人力不可抗拒原因；

b、甲方使用不当或甲方更改使用用途。

### 【第三条】安全管理及保密

3.1 乙方在施工过程中须严格遵守甲方现场各项安全和防护制度。

3.2 乙方负责工程全面施工中的安全管理，建立、完善防护和安全管理措施，避免发生安全事故，对应的管理费用（含安全防护措施）费用由乙方承担。

3.3 由于施工管理原因造成安全事故由乙方承担责任和相应费用，由于甲方原因导致的安全事故，经甲方确认后，由甲方承担责任和相应费用。

3.4 乙方发现甲方现场存在安全隐患，有责任立即向甲方通报，不通报以及未及时通报所导致的安全损失由双方共同承担；通报后甲方未采取有效措施导致的安全损失由甲方承担。

3.5 双方对事故责任有争议时，应按有关政府部门认定的方式进行仲裁和处理。

3.6 乙方应当为其所有施工人员购买保险，施工现场发生事故造成人身财产损失由乙方自行承担。

3.7 乙方施工过程中如致使甲方或甲方人员人身、财产损害的，应当承担全部赔偿责任。

3.8 乙方须接受中国证监会及其派出机构的安全延伸性检查，必须对甲方的任何商业信息严格保守秘密，即使本协议因何原因终止，本条规定仍根据本身条款继续有效。

### 【第四条】验收方式

4.1 乙方应自设备安装调试完毕后，组织甲方一起按照合同第二条约定的质量技术标准进行验收。

4.2 乙方应派员会同办理。如乙方未到场，甲方亦得进行验收，乙方事后对验收结果不得表示异议。

4.3 若工程内容验收合格，双方应在《验收报告》或《设备验收单》上签名确认，《验收报告》或《设备验收单》一式两份，甲乙双方各执一份。

4.4 如工程内容尚未完成或质量不合格的，乙方应及时纠正，并自行承担由此增加的所有费用。如因此造成逾期验收的，乙方还应承担违约与赔偿责任。

#### 【第五条】付款方式

1、本合同总金额¥\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。甲方在合同生效后五个工作日内支付货款总额的30%（¥\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_。）给乙方作为合同定金，该款项于工程验收合格后抵作货款。

2、项目竣工且验收合格后五个工作日内，甲方支付货款总额的50%（¥\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_）给乙方。

3、整体系统投入正常运行一个月，且乙方办好质保事宜将相关资料交付甲方后，甲方付清余款20%（¥\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_）给乙方。

4、乙方应在甲方每期付款前将全额13%增值税专用发票交付甲方，否则甲方有权顺延付款而不视为甲方违约。

5、甲方以银行划账方式向乙方付款，付款时间为甲方向银行申请划付款项的时间为准，因通讯或银行内部原因造成的付款延误不能作为索赔依据。

乙方指定收款账号如下：

户名：

开户行：

帐号：

#### 【第六条】售后服务

6.1 乙方保证为甲方免费提供操作人员的现场技术培训，保证甲方使用人

员全部达到对软件及设备能够独立操作、正常使用及维护保养的能力。

6.2 乙方保证提供综合布线五年，网络设备及其他设备一年的免费质保。

6.3 乙方对所有设备提供的免费现场质保服务，保修期从双方在《验收报告》或《设备验收单》上签字之日起计算。

6.4 保修期内，乙方提供以下免费服务：

(1) 7×24 小时不间断热线服务及现场服务（服务热线：\_\_\_\_\_）

(2) 乙方故障响应时间为 1 小时，如通过非现场方式不能解决故障则乙方应当在 2 小时内到达现场。如故障不能在预定时间内排除，乙方应提供同等或更佳的设备供甲方使用直到原设备维修完成。

(3) 质保期内，乙方负责对其所提供的设备进行维护及升级，每三个月一次定期对设备进行巡检、除尘等维护工作。

6.5 保修期满后，乙方将继续给予甲方技术支持并提供所需零配件，所需配件费用由甲方负责。

#### **【第七条】知识产权及无瑕疵条款**

乙方应保证所提供的材料、设备或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的任何权利。乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

#### **【第八条】保密条款**

甲、乙双方对于其所了解和知悉的对方或对方客户的相关信息、资料 and 文件等，负有保密义务。在未经对方书面同意的情况下，任何一方不得向第三方提供相关信息、资料 and 文件，否则，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此而造成的一切损失。

#### **【第九条】违约责任**

9.1 因甲方原因，甲方未按本合同约定支付费用的，乙方有权在付款期限届满之日起向甲方收取逾期付款违约金，违约金按当期应付未付金额的 0.5%/天计算。

9.2 乙方未按本合同约定提供服务/交付产品的，自履约期限届满之日起，乙方应向甲方支付本合同费用总额 1%/天的违约金，违约金可在甲方应付款中直接扣减。如甲方要求乙方继续履行合同义务，则乙方仍应尽最大努力在甲方要求的时间内继续履行合同。

9.3 任何一方违反本合同第八条的约定的，应向对方赔偿本合同总金额 10%的违约金。

9.4 任何一方违反本合同的约定，致使对方遭受任何损失，且本合同第八条约定的赔偿仍不足以弥补该等损失的，违约方对未弥补的损失部分仍应承担赔偿责任。。

#### **【第十条】不可抗力**

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，可以免除相关方的全部或部分责任。

#### **【第十一条】争议解决**

若本合同履行过程中发生任何争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向广州仲裁委员会提起仲裁。

#### **【第十二条】其他**

12.1 合同连同附件共 页，一式肆份，甲乙双方各执贰份。附件为本合同的一部分，具有同等法律效力。

12.2 本合同自双方授权代表签字、盖章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商做出补充规定，补充规定签字盖章后与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

12.3 必要情况下，乙方须接受中国证监会及其派出机构的信息安全延伸检查。

甲方(盖章): 广州期货股份有限公司

法人或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章):

法人或授权代表(签字):

签订日期: 年 月 日

## 附件十三 办公区平面图



附件十三：广州期货寺右万科中心南塔5层平面布置20210818.pdf



附件十三：广州期货寺右万科中心南塔6层平面布置20210818.pdf



附件十三：万科中心北塔3001平面8-18.pdf

# 附件十四 需求清单



需求清单-20210818.xlsx